San Bonifacio, lì 05/08/2026

**Prot. n. 344/I/2026**

Alle Ditte in indirizzo
Loro sedi

Invio tramite Posta Elettronica Certificata

**Oggetto: Invito a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria sulle reti di distribuzione del gas naturale e sugli impianti gestiti da Uniservizi S.p.a. – codice CIG BCA5392031 - Procedura ai sensi dell'art. 7, comma 4, del Regolamento interno per le assegnazioni di lavori, forniture, servizi di Uniservizi S.p.a.**

In esito all'indagine di mercato svolta mediante pubblicazione sul sito Internet di Uniservizi S.p.a. (http://www.uniservizispa.it) dell'avviso Prot. n. 319/I/2026 del 17/07/2026, e su piattaforma SINTEL con identificativo della procedura 222203251, con il quale sono stati individuati gli operatori economici da invitare alla presente procedura, Codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, di seguito specificati.

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 13.00 del giorno 04/09/2026.**

**Stazione appaltante: UNISERVIZI S.p.a.**, sede legale in Via L. Pirandello, n. 3/N, 37047 - SAN BONIFACIO (VR), Tel. 045 6101070, Fax 045 6100466, e-mail: info@uniservizispa.it, posta elettronica certificata per la presente procedura: gare.uniservizi@pec.it.

**Responsabile Unico del Progetto**: dott. Cremaschi Achille.

**1.Oggetto, luogo, durata, importo e variazione prezzi**

L'appalto ha per **oggetto** l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria sulle reti di distribuzione del gas naturale e sugli impianti gestiti da Uniservizi S.p.a., come descritto in dettaglio nel Capitolato tecnico allegato alla presente lettera di invito.

Il **luogo** di esecuzione dei lavori è il territorio dei Comuni di Cologna Veneta (VR), Lonigo, (VI), Zimella (VR), Colognola ai Colli (VR), Soave (VR), Cazzano di Tramigna (VR) e Villabella fraz. San Bonifacio (VR).

**La durata prevista** è di **mesi 24 (ventiquattro),** con decorrenza presunta dal 01/12/2026, salva posticipazione dovuta alla mancata conclusione delle fasi della presente procedura. Il contratto può essere prorogato nel rispetto dell'art. 120, comma 11, del Codice.

L'**importo stimato dell'appalto,** compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad **euro 916.200,00** (*euro novecento sedicimila duecento/00*).

Gli **oneri per la sicurezza complessivi**, non soggetti a ribasso, sono stimati in **euro 16.200,00** (*euro sedicimila duecento/00*).

L'**importo dell'appalto soggetto a ribasso**, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, ammonta ad **euro 900.000,00** (*euro novecentomila/00*).

Se applicabili e compatibili, valgono le previsioni dell'art. 60 del Codice relative alla revisione prezzi.
I costi della manodopera stimati, relativi a mesi 24, ammontano ad euro 120.000,00 (centoventimila/00).
Il presente appalto è **"a misura",** pertanto gli importi sopra indicati sono da considerarsi come importi massimi e all'aggiudicatario verranno riconosciuti soltanto i lavori effettivamente affidati dalla Stazione Appaltante ed eseguiti.
All'aggiudicatario non viene fornita alcuna garanzia sul raggiungimento dei sopra indicati importi, né viene riservato alcun diritto di esclusiva delle prestazioni oggetto del presente affidamento sul territorio dei Comuni di Cologna Veneta (VR), Lonigo, (VI), Zimella (VR), Colognola ai Colli (VR), Soave (VR), Cazzano di Tramigna (VR) e Villabella fraz. San Bonifacio (VR).
La **categoria prevalente** delle opere è: **OG6**.
Il **CPV** della presente gara è: **45231221-0**.

**2. Condizioni di partecipazione**
**Sono ammessi** alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del d.lgs. 36/2023 (nel prosieguo, Codice) in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 11 della presente lettera di invito.
**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui agli artt. 94-98 del Codice o che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001.
La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

**3. Documentazione di gara, sopralluogo e chiarimenti sulla procedura**
La presente lettera di invito contiene le norme relative alle modalità di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da fornire a corredo della stessa, alla procedura di aggiudicazione nonché le ulteriori informazioni relative all'appalto in oggetto.
Tutta la documentazione richiesta ai fini dell'offerta dovrà essere fornita, secondo quanto prescritto nella procedura di negoziazione SINTEL, nella forma di documento informatico prodotto secondo le modalità prescritte nell'ambito della medesima procedura telematica ed inviato tramite il Sistema SINTEL.
La procedura di gara si svolge attraverso l'utilizzazione di un sistema di intermediazione telematica denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it. Per presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a Sintel, accedendo all'apposita sezione del predetto sito internet.
I soggetti che intendono partecipare alla gara non devono solamente registrarsi su Sintel ma devono anche selezionare "Uniservizi SPA" quale ente di interesse. Si rinvia in merito alle istruzioni del manuale "Qualificazione ed accreditamento all'Elenco Fornitori Telematico" dedicato agli operatori economici, paragrafo 2.1.3. "Selezione degli enti pubblici". La registrazione è del tutto gratuita, si conclude in pochi minuti e non comporta l'obbligo in capo all'operatore economico di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.
Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, le modalità di registrazione alla Piattaforma, la dotazione informatica necessaria,

le modalità di sottoscrizione, predisposizione e presentazione dei documenti, nonché le modalità di comunicazione con la Stazione Appaltante, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda al documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma SINTEL", accessibile sul sistema telematico Sintel, il quale costituisce parte integrante e sostanziale della disciplina di gara. Detto documento dovrà essere attentamente visionato dal Concorrente prima di presentare l'offerta.
Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei "Manuali d'uso per gli Operatori Economici" e nelle "Domande Frequenti", cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul predetto portale nella sezione Help: "Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".
Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi dell'apposito software per la verifica della firma digitale, rilasciato da certificatori iscritti all'Elenco di cui all'art. 29 del D.lgs. 82/2005, disponibile sul sito http://www.agid.gov.it.
Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo della Piattaforma Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738 (dall'estero +39-0239331780 con assistenza in lingua italiana), attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 17.30 (esclusi sabato, domenica e giorni festivi) oppure scrivendo all'indirizzo e-mail supporto@arcalombardia.it.

La **documentazione di gara** per la formulazione dell'offerta (Capitolato tecnico, Elenco Prezzi, Schema di contratto, Procedure Operative di Uniservizi, Modello 1 – Domanda di partecipazione, Modello 2 – DGUE, Modello 3 – Offerta Tecnica, Modello 4 – Offerta Economica, Modello 5 – Attestato di avvenuto sopralluogo, Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Ue 2016/679), oltre ad essere allegata alla presente lettera di invito, è disponibile gratuitamente sul portale SINTEL all'interno della documentazione di gara e sul sito Internet della stazione appaltante all'indirizzo http://www.uniservizispa.it.

Il **sopralluogo è obbligatorio**. Il termine per l'inoltro della richiesta di sopralluogo è **tassativo**.
Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree interessate ai lavori, i concorrenti devono inoltrare, **entro le ore 12.00** del giorno **21/08/2026**, attraverso l'apposito sistema di "Comunicazioni procedura" presente all'interno della piattaforma SINTEL, una richiesta di sopralluogo, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuarlo.
Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante; data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 2 giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo, e ritirare la dichiarazione attestante tale operazione.
Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.
In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.
La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile unico del progetto attraverso l'apposito sistema di "Comunicazioni procedura" presente all'interno della piattaforma SINTEL entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 27/08/2026.**
Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. A tali quesiti si provvederà a dare risposta attraverso la piattaforma.
Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.
La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura. Pertanto, tutti i concorrenti sono tenuti a monitorare la pubblicazione delle risposte ai quesiti sulla piattaforma SINTEL.

**4. Modalità di presentazione della documentazione**
L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nella presente lettera di invito.
L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.
Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.
La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.
In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.
Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla stazione appaltante disponibili sulla piattaforma SINTEL che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.
Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. Inoltre, gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

**5. Comunicazioni**
Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la piattaforma SINTEL.

**6. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**
La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale avviene secondo le vigenti modalità.

**7. Pagamenti**

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà secondo quanto previsto dagli artt. 8 e 9 dello Schema di Contratto.
In tema di pagamenti, si applica l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari) e l'art. 2 del D.Lgs. n. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. n. 192/2012.

**8. Subappalto**
È ammesso il subappalto nei limiti dell'art. 119 del Codice.
Il concorrente deve indicare, all'atto dell'offerta, le parti di servizio che intende subappaltare; in mancanza di tali indicazioni, il successivo subappalto è vietato.
La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto non comporta l'esclusione dalla gara, ma rappresenta impedimento per l'aggiudicatario a ricorrere al subappalto.

**9. Garanzie richieste**
L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una **garanzia provvisoria** pari ad **euro 9.162,00** (*euro novemilacentosessantadue/00*), pari all'1% del valore complessivo della procedura, costituita a scelta dell'offerente sotto forma di cauzione o fideiussione. Non si applicano le riduzioni di importo previste dall'art. 106, comma 8, del Codice.
La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.
Si precisa inoltre che, al fine di stipulare il contratto, entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà presentare:
a) una **garanzia definitiva** pari al 5% dell'importo contrattuale, nei modi previsti dall'articolo 117 del Codice. Non si applicano le riduzioni di importo previste dall'art. 106, comma 8, del Codice, né le maggiorazioni previste dall'art. 117, comma 2, del Codice;
b) una **polizza assicurativa** ai sensi dell'art. 117, comma 10, del Codice, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un importo almeno pari all'importo del presente affidamento. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale minimo pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;
c) il **piano operativo di sicurezza (POS)** di cui all'art. 89, comma 1, lett. h), del D.Lgs. n. 81/2008;
d) il **documento di valutazione dei rischi** di cui all'art. 17, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 81/2008. Si applicano le previsioni dell'art. 29 del medesimo decreto legislativo;
e) **attestati di formazione obbligatoria** secondo accordo stato regioni del 21 dicembre 2011 **lavoratori e datori di lavoro che svolgono l'attività di RSPP;**
f) *(nel caso di utilizzo di attrezzature regolamentate dall'accordo stato regioni del 22 febbraio 2012)* **attestati di formazione obbligatoria all'utilizzo di attrezzature di lavoro** secondo l'accordo stato regioni del 22 febbraio 2012;
g) **idonea documentazione comprovante** il numero di personale qualificato con patente valida e aggiornata di **saldatore**, il numero di **mini-stop e tamponatrici**, il numero di **mezzi d'opera**, il numero di **squadre operative** (composte da saldatore, escavatorista e idraulico) presenti all'interno della struttura dell'Appaltatore, offerti in sede di gara.

**10. Pagamento a favore dell'Autorità**

Si precisa e prescrive che, ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti dovranno effettuare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte indicata nella presente lettera di invito, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC, per un importo pari ad **euro 90,00** (*euro novanta/00)*. Si veda la Delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025.

Per le modalità di versamento, si rinvia alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'ANAC.

**11. Idoneità professionale e capacità tecnico professionale**

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti, da dichiarare nel "Modello 2 – DGUE":

**Idoneità professionale:**

- essere iscritti nel **Registro della camera di commercio**, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato. Per gli operatori di altro Stato membro, si applica l'art. 100, comma 3, del Codice.

**Capacità tecniche e professionali:**

- essere in possesso di **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in **categoria prevalente OG6, classifica almeno III**.

I requisiti di capacità tecniche e professionali richiesti devono essere posseduti da ciascun concorrente o in proprio o mediante il ricorso all'istituto dell'associazione temporanea d'impresa con un soggetto che a sua volta li possiede, o dell'avvalimento.

Nei soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f), g) e h), del Codice, la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice. In tal caso, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione -** in sede di offerta, tutta la documentazione prevista dal suddetto art. 104 del Codice. Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Inoltre, **a pena di esclusione**, i concorrenti devono possedere almeno i seguenti **"livelli base":**

- N° 1 saldatori acciaio;
- N° 1 saldatori polietilene;
- N° 1 macchine ministop;
- N° 1 macchine tamponatrici DN 2" – 4";
- N° 1 macchine tamponatrici DN 4" – 6";
- N° 1 automezzo attrezzato;
- N° 1 mezzo trasporto materiale;
- N° 1 mezzo d'opera di scavo;
- N° 1 squadre operative.

Sulle modalità di soddisfacimento di questi requisiti, valgono le considerazioni effettuate nei Criteri da 1 a 4 del paragrafo 12.2 della presente Lettera di Invito.

Si precisa che il possesso dei "livelli base" sopra indicati, nonché del "livello base" di cui al Criterio 5 del paragrafo 12.2, dovrà essere garantito per tutta la durata del contratto, pena la risoluzione dello stesso per colpa dell'Impresa.

**12. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione sarà effettuata con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** in base ai seguenti elementi:

## 12.1. OFFERTA ECONOMICA (punteggio massimo 30 punti)

Alla migliore offerta economica verranno assegnati 30 punti. Alle rimanenti offerte il punteggio sarà determinato attraverso la seguente formula:

***P= Po x 30 /P1***

Dove:

- P è il punteggio da assegnare;
- Po è il ribasso offerto;
- P1 è il ribasso migliore.

A pena di esclusione, l'offerta economica non potrà essere uguale o superiore alla base d'asta.
I ribassi percentuali offerti vanno espressi fino alla seconda cifra decimale.

## 12.2. OFFERTA TECNICA (punteggio massimo 70 punti)

Alla migliore offerta tecnica possono essere assegnati fino a 70 punti.
Il punteggio viene assegnato valutando le proposte dell'impresa in base ai seguenti criteri:

- ***CRITERIO 01***

***N° personale qualificato con patente valida e aggiornata di saldatore (massimo 16 punti)***

Si prendono in considerazione i livelli incrementali, rispetto ai "livelli base" (pari a N° 1 per ciascun sub-criterio), per il numero di personale qualificato con patentino valido e aggiornato di saldatore, che l'impresa concorrente si impegna a mettere a disposizione nell'ambito dell'affidamento oggetto di gara.
Sub-criteri:

- personale qualificato con patentino valido e aggiornato di saldatore per acciaio (*punteggio massimo 8 punti*);
- personale qualificato con patentino valido e aggiornato di saldatore per polietilene (*punteggio massimo 8 punti*).

Il punteggio verrà attribuito come indicato nel seguente quadro senza applicare proporzioni.

| ***Tabella Criteri 01*** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Criterio | | N° | Punti | N° | Punti | N° | Punti |
| C.01.01 | N° saldatori acciaio | >2 | 8 | 2 | 4 | 1 | 0 |
| C.01.02 | N° saldatori polietilene | >2 | 8 | 2 | 4 | 1 | 0 |

Considerato che un dipendente può essere in possesso sia del patentino da saldatore sia per l'acciaio che per il polietilene, ai fini dell'attribuzione del punteggio tale dipendente sarà conteggiato per entrambi i sub-criteri C.01.01 e C.01.02.

Si precisa che i saldatori devono risultare alle dipendenze dell'Impresa.

- ***CRITERIO 02***

***N° mini-stop e tamponatrici (massimo 15 punti)***

Si prendono in considerazione i livelli incrementali, rispetto ai "livelli base" (pari a N° 1 per ciascun sub-criterio), per il numero di mini-stop e tamponatrici, che l'impresa concorrente si impegna a mettere a disposizione nell'ambito dell'affidamento oggetto di gara.
Sub-criteri:

- Numero macchine mini-stop acciaio (*punteggio massimo 5 punti*);
- Numero macchine tamponatrici DN 2" - 4" (*punteggio massimo 5 punti*);
- Numero macchine tamponatrici DN 4" - 6" (*punteggio massimo 5 punti*).

Il punteggio verrà attribuito come indicato nel seguente quadro senza applicare proporzioni.

| ***Tabella Criteri 02*** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Criterio | | N° | Punti | N° | Punti | N° | Punti |
| C.02.01 | N° Macchine ministop | >2 | 5 | 2 | 3 | 1 | 0 |
| C.02.02 | N° Macchine Tamponatrici DN 2" – 4" | >2 | 5 | 2 | 3 | 1 | 0 |
| C.02.03 | N° Macchine Tamponatrici DN 4" – 6" | >2 | 5 | 2 | 3 | 1 | 0 |

Considerato:

- che in commercio ci sono macchine tamponatrici con le quali è possibile eseguire interventi di intercettazione del flusso del gas su condotte di diverso diametro;
- che il requisito fa riferimento al numero delle attrezzature/mezzi per il singolo diametro;

si chiarisce che nel caso in cui, con una singola macchina risulti possibile realizzare interventi di intercettazione del flusso del gas su condotte di diverso diametro, ai fini dell'attribuzione del punteggio tale macchina coprirà tutti i diametri dei tubi corrispondenti.
A titolo esemplificativo, una singola tamponatrice che esegua l'intercettazione del flusso del gas su condotte DN 3", DN 5", ha valenza per entrambi i sub-criteri C.02.02 e C.02.03.
Si precisa che le macchine ministop e le macchine tamponatrici possono essere di proprietà o acquisite tramite un contratto di noleggio/leasing che abbia come durata minima la durata del presente appalto.

- ***CRITERIO 03***

***N° mezzi d'opera (massimo 15 punti)***

Si prendono in considerazione i livelli incrementali, rispetto ai "livelli base" (pari a N° 1 per ciascun sub-criterio), per il numero di mezzi d'opera, che l'impresa concorrente si impegna a mettere a disposizione nell'ambito dell'affidamento oggetto di gara.

Sub-criteri:

- Automezzo attrezzato per opere impiantistiche e di saldatura su condotte in acciaio ed in polietilene per lavori oggetto del presente affidamento e dotato dell'attrezzatura per l'intervento richiesto (tamponatrici, foratubi, motosaldatrici, ecc.), n° 1 saldatore qualificato per condotte in acciaio e in polietilene, n. 1 operaio impiantista, (*punteggio massimo 5 punti*);
- Mezzo di trasporto di materiale (camion o autocarro con portata min. 120 q.li) con relativo personale munito di specifica patente per la guida (*punteggio massimo 5 punti*);
- Mezzo d'opera di scavo (scavatore motore fino a 80 CV, ovvero, in alternativa, terna con potenzialità fino a 100 CV) con relativo personale appositamente formato e autorizzato, ai sensi di legge, alla guida (*punteggio massimo 5 punti*).

Il punteggio verrà attribuito come indicato nel seguente quadro senza applicare proporzioni.

| ***Tabella Criteri 03*** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Criterio | | N° | Punti | N° | Punti | N° | Punti |
| C.03.01 | Automezzo attrezzato | >2 | 5 | 2 | 3 | 1 | 0 |
| C.03.02 | Mezzo trasporto materiale | >2 | 5 | 2 | 3 | 1 | 0 |
| C.03.03 | Mezzo d'opera di scavo | >2 | 5 | 2 | 3 | 1 | 0 |

Si precisa che tali mezzi dovranno essere tutti di proprietà dell'Appaltatore o posseduti in forza di un contratto di noleggio/leasing.

- ***CRITERIO 04***

***N° squadre operative composte da saldatore, escavatorista e idraulico, presenti all'interno della struttura dell'Appaltatore (massimo 12 punti)***

Si prendono in considerazione i livelli incrementali, rispetto al "livello base" (pari a N° 1), per il numero di squadre operative composte da saldatore, escavatorista e idraulico, che l'impresa concorrente si impegna a mettere a disposizione nell'ambito dell'affidamento oggetto di gara.

Sub-criteri:

- Squadre operative composte da saldatore, escavatorista e idraulico, presenti all'interno della struttura organizzativa dell'Appaltatore (*punteggio massimo 12 punti*);

Il punteggio verrà attribuito come indicato nel seguente quadro senza applicare proporzioni.

| ***Tabella Criteri 04*** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Criterio | N° | Punti | N° | Punti | N° | Punti |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C.04.01 | N° squadre operative | >2 | 12 | 2 | 6 | 1 | 0 |

- ***CRITERIO 05***

***Tempo di preavviso (giorni naturali consecutivi) per attivazione di ulteriore squadra operativa (massimo 12 punti)***

Si prendono in considerazione i livelli incrementali, rispetto al "livello base" (pari a 30 giorni), per il tempo di preavviso (espresso in giorni naturali consecutivi), che l'impresa concorrente si impegna ad impiegare per l'attivazione di ulteriore squadra operativa nell'ambito dell'affidamento oggetto di gara.

Sub-criteri:

- Tempo di preavviso (giorni naturali consecutivi) per attivazione di ulteriore squadra operativa (*punteggio massimo 12 punti*);

Il punteggio verrà attribuito come indicato nel seguente quadro senza applicare proporzioni.

| ***Tabella Criteri 05*** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Criterio | | Giorni | Punti | Giorni | Punti | Giorni | Punti |
| C.05.01 | N° giorni preavviso | 5 | 12 | 15 | 6 | 30 | 0 |

**L'impresa dovrà presentare la propria offerta tecnica tramite la compilazione del modulo allegato "Modello 3 – Offerta Tecnica".**

Sul modulo, per ogni criterio, sono riportate 2 tabelle:

- Una "TABELLA CRITERI" all'interno della quale sono riportate le specifiche per ciascun criterio e i punteggi attribuiti alle opzioni che l'impresa può scegliere;
- Una "TABELLA OFFERTA" all'interno della quale l'impresa deve univocamente indicare, nelle caselle vuote, ciò che intende offrire, scegliendo il dato da inserire fra quelli proposti nella tabella precedente.

L'attribuzione del punteggio per l'offerta tecnica è definita dalla somma dei punteggi attribuiti alle opzioni scelte.
Non saranno prese in considerazione offerte diverse da quelle proposte anche in termini numerici. Non si faranno in nessun caso attribuzioni di punteggio proporzionale.
Non saranno inoltre prese in considerazione, **ed i concorrenti verranno esclusi dalla gara**, offerte parziali, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

***La gara sarà aggiudicata all'impresa che avrà conseguito il punteggio tecnico-economico più elevato.***

**13. Ulteriori disposizioni**

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dalla stazione appaltante.

È in ogni caso facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 360 giorni dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

**14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Tutta la documentazione richiesta ai fini dell'offerta dovrà essere fornita, secondo quanto prescritto nella procedura di negoziazione SINTEL, nella forma di documento informatico prodotto secondo le modalità prescritte nell'ambito della medesima procedura telematica ed inviato tramite il Sistema SINTEL, **entro le ore 12.00 del giorno 04/09/2026.**

L'Operatore economico, registrato in Sintel, accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta", che consente di predisporre:

- una "busta telematica" contenente la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, di cui al successivo art. 15;
- una "busta telematica" contenente l'OFFERTA TECNICA, di cui al successivo art. 16.
- una "busta telematica" contenente l'OFFERTA ECONOMICA, di cui al successivo art. 17.

Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

**15. Documentazione amministrativa**

Nella **"Documentazione amministrativa"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

**I) domanda di partecipazione**, **sottoscritta digitalmente** dal **legale rappresentante del concorrente**.

La domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione,** deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Nella domanda di partecipazione, **inoltre,** l'operatore economico è tenuto a **dichiarare,** ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii.:

- che nei suoi confronti **non sussistono le cause di esclusione** di cui agli **artt. 94-98 del Codice**;
- **i dati identificativi** (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, qualifica) **dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice;**
- che nei confronti dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice, non sussistono le cause di esclusione di cui agli artt. 94-98 del Codice (i*n alternativa alla dichiarazione dell'operatore economico per conto dei soggetti di cui al comma 3, è possibile presentare le dichiarazioni rilasciate direttamente da tali soggetti in merito all'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-98 del Codice*);

- **di autorizzare / non autorizzare (**motivando adeguatamente) la Stazione Appaltante a rilasciare copia della documentazione presentata per la partecipazione alla gara nel caso di accesso agli atti;
- di essere a conoscenza che Uniservizi spa ha adottato ed attua un **Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01**, con i relativi Codice Etico e Sistema Disciplinare, che dichiara di aver letto dal sito aziendale e che dichiara di aver compreso;
- di aderire ai principi al succitato Modello di organizzazione, gestione e controllo nonché ai suoi allegati e si impegna a rispettarne i contenuti, i principi, e le procedure ed, in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel d.lgs 231/01 e sue successive modifiche ed integrazioni e riportate nel predetto Modello di organizzazione, gestione e controllo;
- di impegnarsi altresì a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione. La violazione delle regole previste rappresenterà grave inadempimento contrattuale;
- di manlevare fin d'ora Uniservizi spa per eventuali sanzioni o danni dovessero derivare a quest'ultima quale conseguenza della violazione dei sopraccitati documenti da parte dell'Impresa o di suoi eventuali collaboratori. Qualora l'Impresa, o suoi eventuali collaboratori, violi i precetti citati, nonché in caso di commissione di reati presupposto del D. Lgs. 231/2001 da parte dell'Impresa o di suoi eventuali collaboratori, Uniservizi spa potrà risolvere il contratto con comunicazione da inviarsi a mezzo raccomandata A.R. o PEC. La risoluzione avrà effetto immediato a decorrere dalla data di ricezione della comunicazione. Uniservizi spa potrà inoltre agire per il risarcimento di eventuali danni patiti o patiendi;
- di rendersi disponibile a permettere l'esecuzione di controlli da parte dell'Organismo di Vigilanza ex art. 6 del Dlgs 231/01 di Uniservizi spa, previo accordo in merito alle tempistiche. I controlli dovranno rispettare la normativa giuslavoristica e la legge sulla protezione dei dati personali;
- di essere informata e accettare che i controlli possano essere eseguiti anche per mezzo delle funzioni aziendali di Uniservizi spa o di terzi specialisti incaricati;
- di impegnarsi a segnalare all'Organismo di Vigilanza di Uniservizi spa casi di violazioni dei principi contenuti in tutti i documenti sopraccitati, secondo le modalità indicate nel Codice Etico;
- di **accettare** le previsioni del **Regolamento Interno** per le assegnazioni di lavori, forniture, servizi relativi ai settori speciali inferiori alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 50, comma 5, d.lgs. n. 36/2023, pubblicato sul sito internet **di Uniservizi spa**;
- di vincolarsi alla propria offerta per almeno **360 giorni** dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Per la domanda di partecipazione il concorrente può utilizzare il **"Modello 1 – Domanda di partecipazione"** presente tra i documenti caricati su piattaforma SINTEL;

**II) <u>documento di gara unico europeo (DGUE),</u> sottoscritto digitalmente,** presente tra i documenti caricati su piattaforma SINTEL **("Modello 2 – DGUE")**, debitamente compilato.
Nel caso di partecipazione in raggruppamento o consorzio, gli altri operatori interessati devono fornire un DGUE distinto.

Nel caso di avvalimento, l'impresa ausiliata deve dichiarare di far affidamento sulle capacità dell'ausiliaria, mentre l'impresa ausiliaria deve presentare un distinto DGUE, debitamente compilato e firmato.
Nel caso di subappalto, il concorrente deve dichiarare l'intenzione di subappaltare parte del contratto a terzi. Nel caso di indicazione della denominazione dei subappaltatori già in sede di presentazione dell'offerta, questi ultimi devono presentare un proprio DGUE, debitamente compilato;

**III)** *(in caso di avvalimento)* documenti previsti dall'art. 104 del Codice;

**IV) la garanzia provvisoria ex art. 106 del Codice**;

**V)** documento attestante l'avvenuto **sopralluogo (“Modello 5 – Attestato di avvenuto sopralluogo”)**;

**VI) attestazione di pagamento** in originale, ovvero in copia autentica, **di euro 90,00** (*euro novanta/00*) **a favore dell'ANAC**;

**VII)** copia del **DURC** valido alla data in cui il concorrente ha reso le dichiarazioni sulla propria regolarità contributiva tramite il DGUE;

**VIII) documentazione attestante il possesso dei “livelli base” previsti al paragrafo 11** della presente lettera di invito (a titolo meramente esemplificativo: visure CCIAA, certificati SOA, contratti di lavoro dei saldatori, contratti di acquisto/noleggio/leasing delle macchine e mezzi d'opera, contratti di lavoro dei componenti la squadra operativa).

**16. Offerta tecnica**
Nella **documentazione - Offerta tecnica** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:
**1) “Modello 3 – Offerta tecnica”**, compilato in ogni sua parte e **sottoscritto digitalmente** dal legale rappresentante o da un suo procuratore, presente tra i documenti caricati su piattaforma SINTEL.
Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, **a pena di esclusione**, la suddetta documentazione deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

**17. Offerta economica**
Nella **Documentazione - Offerta economica”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:
**1) dichiarazione, sottoscritta digitalmente** dal legale rappresentante o da un suo procuratore, utilizzando il **“Modello 4 – Offerta economica”** presente tra i documenti caricati su piattaforma SINTEL, contenente l'indicazione del **ribasso unico percentuale**, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo a base di gara. L'offerente deve anche indicare, **a pena di esclusione**, i costi di sicurezza aziendali e quelli per la manodopera, dichiarando altresì che i costi della manodopera indicati non sono inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41, comma 13 del Codice e sono inclusi nell'offerta.
Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, **a pena di esclusione**, la suddetta

documentazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.
Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

**18. Svolgimento delle operazioni di gara**

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dal sistema e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate dal sistema medesimo in modo segreto, riservato e sicuro.
Sintel, al momento della ricezione dell'offerta, invia al concorrente una PEC di notifica del corretto recepimento dell'offerta presentata.
In considerazione del fatto che Sintel garantisce la massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono e altresì la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dell'offerta medesima con la completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul portale, la presente procedura di gara non prevede sedute pubbliche per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte. Pertanto, le aperture delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica nonché il download della relativa documentazione avverrà in sedute riservate da parte del Seggio di Gara.
Nella prima seduta telematica il Seggio di Gara costituito dal RUP o da un suo delegato e da due testimoni, procederà:

- alla verifica, tramite Sintel, della corretta ricezione delle offerte nei termini previsti dal bando di gara e della presenza e validità della firma digitale apposta sul documento di offerta;
- con riferimento a ciascun concorrente, all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa dando contestualmente atto dei documenti ivi contenuti e alla presenza della firma digitale;
- alla verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione amministrativa presentata;
- ad ammettere al proseguo della gara i concorrenti che abbiano fornito la completa e regolare documentazione prevista dal presente disciplinare e ad ammettere con riserva eventuali offerte passibili di integrazione e/o regolarizzazione previo ricorso all'istituto di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, in particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 91 del Codice, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Si procede poi, nella stessa seduta o in un eventuale successiva seduta pubblica, all'apertura della **busta telematica - Offerta tecnica**" presentata dai concorrenti non esclusi ed alla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto nella presente lettera di invito e alla lettura dei punteggi attribuiti per ciascun criterio.
Viene quindi formata la graduatoria parziale dei concorrenti.
Successivamente, il Seggio di Gara procederà all'apertura della **busta telematica "Offerta Economica"** e a comunicare i relativi risultati.

Viene quindi formata la graduatoria finale dei concorrenti.
In caso di offerte uguali, risulterà aggiudicatario l'operatore che avrà ottenuto un punteggio tecnico maggiore. In caso di ulteriore parità, si procederà per sorteggio.
Qualora il soggetto deputato all'espletamento della procedura accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione.
Per la disciplina delle offerte anormalmente basse si rinvia all'art. 110 del Codice. Non si procede, in ogni caso, all'esclusione automatica di cui all'art. 54 del Codice.
Il soggetto deputato all'espletamento della procedura effettua la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e procede all'eventuale esclusione dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.
Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.
La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

**19. Definizione delle controversie**
Per eventuali contenziosi che dovessero insorgere ed ove non sarà possibile dirimere le controversie, le Parti, sentito il Supervisore dei lavori, esperiranno il tentativo di accordo bonario, del quale, in caso di esito positivo, sarà redatto verbale, sottoscritto da entrambe; in caso contrario sarà adito il Tribunale di Verona, essendo esplicitamente inteso che non si procederà ad alcun arbitrato.

**20. Trattamento dei dati personali**
La stazione appaltante informa, quale Titolare del trattamento, ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679, che i dati personali verranno trattati nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e, in particolare, nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, nonché di minimizzazione, esattezza e limitazione della conservazione, esclusivamente secondo le modalità, finalità e limiti indicati nel documento di "Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Ue 2016/679", allegato al presente atto. La stazione appaltante si impegna ad adottare ogni misura tecnica e organizzativa adeguata a garantire l'integrità e la riservatezza dei dati personali. Il conferimento dei dati suddetti è obbligatorio per l'espletamento della presente procedura di gara e il relativo trattamento non richiede l'acquisizione del consenso.

**Uniservizi spa**

---

Allegati:
- Capitolato tecnico;
- Schema di contratto;
- Elenco prezzi;
- Procedure Operative di Uniservizi;

- Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- Modello 2 - DGUE;
- Modello 3 – Offerta Tecnica;
- Modello 4 – Offerta Economica;
- Modello 5 – Attestato di avvenuto sopralluogo;
- Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Ue 2016/679.